ASSOCIATION

Vienne, le 22 juillet 2005

Bonjour à toutes et à tous,

Cette année, l'assemblée générale de l'Association Bel Air et notre soirée entre voisins se sont déroulées le vendredi 24 juin chez les Debiesse. Merci à Jean-Louis et Mireille pour leur accueil.

Vous trouverez ci-après le compte rendu de l'Assemblée Générale de l'Association.

Je profite de cette communication pour un petit rappel :

Le principal ordre du jour concernait, encore une fois, les **POUBELLES**. Force est de constater qu'en raison du nombre croissant d'occupants et d'un certain incivisme (non respect du tri sélectif), les poubelles débordent régulièrement, offrant ainsi une sympathique entrée au chemin !
Le mode d'emploi est le suivant : **tout ce qui peut se recycler (bouteilles, verres, papier, cartons…) doit être déposé dans les containers situés au Rond Point des Mureaux, giratoire en haut de Coupe Jarret** (2 min top chrono en voiture…).
Des affiches seront par ailleurs apposées pour indiquer aux non résidents que ces poubelles sont à usage privé.
Plutôt que d'agrandir le local Poubelles, nous comptons donc sur plus de discipline.
La liste du tour de nettoyage pour le local est aussi à nouveau jointe.
Pour le bien être de tous, merci.

Aussi, afin de rendre le chemin plus plaisant et d'éviter de rayer les voitures, il serait bien que chaque propriétaire et locataire bordant le chemin entretienne sa partie : haie taillée, mauvaises herbes arrachées…
Un rappel sera fait pour les « zones non habitées» : terrains Gobat et Menusan.

Enfin, nous avons créé une boite aux lettres e-mail, cheminbelair@hotmail.fr , pour que vous puissiez nous communiquer vos suggestions, vos idées, vos invitations etc … bref tout ce qui peut contribuer à améliorer encore notre douce vie au Chemin Bel Air !

Bonnes vacances à tous et à bientôt,

Pierre-Jean Rung
04 74 78 11 62

ASSOCIATION BEL AIR

Compte Rendu de l'Assemblée Générale du 24 juin 2005

L'assemblée générale de l'Association Bel Air s'est tenue le 24 juin 2005 chez M. et Mme Debiesse, à 18h30, en présence de 12 adhérents. Mmes Chevrier et Gobba ainsi que Ms Gelas et Mermaz, non résidents, sont excusés.

M. P. Couchoud, Président de l'Association, brosse un rapide bilan de l'année écoulée en reprenant les points abordés en séance l'année dernière :

- Transformation de l'association : renseignements pris, la transformation de l'Association en une Association Syndicale permettrait une meilleure défense des droits des résidents. Sa constitution exigerait par contre que cette association se rende propriétaire des parcelles constituant le Chemin Bel Air, réparties aujourd'hui entre 5 propriétaires qui ne sont par ailleurs pas tous résidents. Ceci semble difficile à mettre en œuvre. Après discussion, cette solution de transformation de l'Association n'est pas retenue.

- Espace Poubelles : le doublement de cet espace n'a pas été effectué comme envisagé à la dernière A.G. , cause au nombre d'avis défavorables exprimés après la réunion. Il semble que les problèmes récurrents de surcharge des bacs pourraient être grandement atténués si :
  - Tous les résidents respectaient effectivement les règles de tri des déchets et utilisaient les containers de tri sélectifs prévus à cet effet. Le bac de tri jaune présent dans l'espace poubelles n'est pas utilisé. Les résidents qui trient leurs déchets préfèrent utiliser les containers du Rond point des Mureaux, en haut de la montée Coupe Jarret.
  - Le bac de tri jaune était remplacé par un bac noir comme à l'origine. Une demande sera faite en ce sens à la Communauté d'agglomération.
  - Des personnes ne résidant pas Chemin Bel Air ne déposaient pas leurs ordures dans cet espace. De nouvelles affiches précisant que ces bacs sont à usage privé des résidents du Chemin seront mises en place.

  Comme convenu en séance, l'espace poubelle continuera d'être nettoyé, chaque mois et à tour de rôle, par les résidents les plus valides selon la liste jointe.

- Signalétique du Chemin : après deux vols successifs, un nouveau panneau indicateur du Chemin, fourni gracieusement par notre Secrétaire, a été posé, et un miroir a été acheté, qui sera posé prochainement (merci Franck dans les deux cas).

- Entretien du Chemin : il est demandé à tous les propriétaires et locataires d'entretenir les abords de leur terrain qui borde le Chemin. Une communication sera faite à l'ensemble des résidents. Pour les propriétaires non résidents (parcelles non habitées), un courrier leur sera envoyé directement (Mme Gobba (Foncia), et Mrs Menusan).

- Transport : le Président informe les adhérents de la mise en place en Septembre d'un service de transport collectif par la STUV, desservant Coupe Jarret et les Tupinières depuis la Gare de Vienne.

- Plan Local d'Urbanisme (PLU) : appelé à remplacer le Plan d'Occupation des Sols (POS). Ce nouveau plan, qui pourrait amener de nouvelles règles pour de nouvelles constructions dans le Chemin, semble aujourd'hui sans incidence pour nous. Une réunion publique doit avoir lieu prochainement à ce sujet.

- Trésorerie : M. A. Aujoulat, Trésorier, présente les comptes de l'Association. Celle-ci dispose de 650 € en caisse, le montant des cotisations s'élevant à 460 €.

ELECTIONS. M. Couchoud, Président de l'Association depuis sa fondation en 1993, souhaite passer la main et démissionne. M. PJ Rung présente sa candidature et est élu à l'unanimité des présents. M. P. Couchoud prend la fonction de vice-président.
Le nouveau bureau ainsi constitué est donc le suivant ;

- Président : Pierre-Jean RUNG
- Vice-Président : Paul COUCHOUD
- Trésorier : Alain AUJOULAT
- Secrétaire : Amélia RUNG

Pierre-Jean Rung
Président

Amélia Rung
Secrétaire

ASSOCIATION BEL AIR

NETTOYAGE COIN POUBELLES 2005-2006

JUILLET	PILARCZYK
AOUT	LAUNAY
SEPTEMBRE	AUJOULAT
OCTOBRE	JC ESTRABOL
NOVEMBRE	VIGNAL
DECEMBRE	COUCHOUD
JANVIER	MIKO et TOMOMY
FEVRIER	STREBLER
MARS	MANEGLIA
AVRIL	DEBIESSE
MAI	RUNG
JUIN	FRANCK